

**TABELLA RIPARTIZIONE ONERI
ACCESSORI
CONCORDATA TRA CONFEDILIZIA E
SUNIA-SICET-UNIAT**

**REGISTRATA IL 30 APRILE 2014 A ROMA
(Agenzia Entrate, Ufficio territoriale Roma 2, n.8455/3)**

ASCENSORE	
Manutenzione ordinaria e piccole riparazioni	Conduttore
Installazione e manutenzione straordinaria degli impianti	Locatore
Adeguamento alle nuove disposizioni di legge	Locatore
Consumi energia elettrica per forza motrice e illuminazione	Conduttore
Ispezioni e collaudi	Conduttore
AUTOCLAVE	
Installazione e sostituzione integrale dell'impianto o di componenti primari (pompa, serbatoio, elemento rotante, avvolgimento elettrico ecc.)	Locatore
Manutenzione ordinaria	Conduttore
Imposte e tasse di impianto	Locatore
Forza motrice	Conduttore
Ricarico pressione del serbatoio	Conduttore
Ispezioni, collaudi e lettura contatori	Conduttore
IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE, DI VIDEOCITOFONO, DI VIDEOSORVEGLIANZA E SPECIALI	
Installazione e sostituzione dell'impianto comune di illuminazione	Locatore
Manutenzione ordinaria dell'impianto comune di illuminazione	Conduttore
Installazione e sostituzione degli impianti di suoneria e allarme	Locatore
Manutenzione ordinaria degli impianti di suoneria e allarme	Conduttore
Installazione e sostituzione dei citofoni e videocitofoni	Locatore
Manutenzione ordinaria dei citofoni e videocitofoni	Conduttore
Installazione e sostituzione di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili	Locatore
Manutenzione ordinaria di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili	Conduttore
Installazione e sostituzione di impianti di videosorveglianza	Locatore
Manutenzione ordinaria di impianti di videosorveglianza	Conduttore
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, PRODUZIONE ACQUA CALDA, ADDOLCIMENTO ACQUA, PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI	
Installazione e sostituzione degli impianti	Locatore
Adeguamento degli impianti a leggi e regolamenti	Locatore
Manutenzione ordinaria degli impianti, compreso il rivestimento refrattario	Conduttore
Pulizia annuale degli impianti e dei filtri e messa a riposo stagionale	Conduttore
Lettura dei contatori	Conduttore
Acquisto combustibile, consumi di forza motrice, energia elettrica e acqua	Conduttore

IMPIANTI SPORTIVI	
Installazione e manutenzione straordinaria	Locatore
Addetti (bagnini, pulitori, manutentori ordinari ecc.)	Conduttore
Consumo di acqua per pulizia e depurazione; acquisto di materiale per la manutenzione ordinaria	Conduttore
IMPIANTO ANTINCENDIO	
Installazione e sostituzione dell'impianto	Locatore
Acquisti degli estintori	Locatore
Manutenzione ordinaria	Conduttore
Ricarica degli estintori, ispezioni e collaudi	Conduttore
IMPIANTO CENTRALIZZATO DI RICEZIONE RADIOTELEVISIVA E DI FLUSSI INFORMATIVI	
Installazione, sostituzione o potenziamento dell'impianto centralizzato per la ricezione radiotelevisiva e per l'accesso a qualunque altro genere di flusso informativo anche da satellite o via cavo	Locatore
Manutenzione ordinaria dell'impianto centralizzato per la ricezione radiotelevisiva e per l'accesso a qualunque altro genere di flusso informativo anche da satellite o via cavo	Conduttore
PARTI COMUNI	
Sostituzione di grondaie, sifoni e colonne di scarico	Locatore
Manutenzione ordinaria grondaie, sifoni e colonne di scarico	Conduttore
Manutenzione straordinaria di tetti e lastrici solari	Locatore
Manutenzione ordinaria dei tetti e dei lastrici solari	Conduttore
Manutenzione straordinaria della rete di fognatura	Locatore
Manutenzione ordinaria della rete di fognatura, compresa la disotturazione dei condotti e pozzetti	Conduttore
Sostituzione di marmi, corrimano, ringhiere	Locatore
Manutenzione ordinaria di pareti, corrimano, ringhiere di scale e locali comuni	Conduttore
Consumo di acqua ed energia elettrica per le parti comuni	Conduttore
Installazione e sostituzione di serrature	Locatore
Manutenzione delle aree verdi, compresa la riparazione degli attrezzi utilizzati	Conduttore
Installazione di attrezzature quali caselle postali, cartelli segnalatori, bidoni, armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide e altro materiale di arredo	Locatore
Manutenzione ordinaria di attrezzature quali caselle postali, cartelli segnalatori, bidoni, armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide e altro materiale di arredo	Conduttore

Tassa occupazione suolo pubblico per passo carrabile	Conduttore
Tassa occupazione suolo pubblico per lavori condominiali	Locatore
PARTI INTERNE ALL'APPARTAMENTO LOCATO	
Sostituzione integrale di pavimenti e rivestimenti	Locatore
Manutenzione ordinaria di pavimenti e rivestimenti	Conduttore
Manutenzione ordinaria di infissi e serrande e dell'impianto sanitario	Conduttore
Rifacimento di chiavi e serrature	Conduttore
Tinteggiatura di pareti	Conduttore
Sostituzione di vetri	Conduttore
Manutenzione ordinaria di apparecchi e condutture di elettricità, dei cavi, degli impianti citofonico, videocitofonico e degli impianti individuali di videosorveglianza, per la ricezione radiotelevisiva e per l'accesso a qualunque altro genere di flusso	Conduttore
Verniciatura di opere in legno e metallo	Conduttore
Manutenzione ordinaria dell'impianto di riscaldamento e condizionamento	Conduttore
Manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento	Locatore
PORTIERATO	
Trattamento economico del portiere e del sostituto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie, anche locali, come da c.c.n.l.	Loc. 10%, Cond. 90%
Materiale per le pulizie	Conduttore
Indennità sostitutiva alloggio portiere prevista nel c.c.n.l.	Loc. 10%, Cond. 90%
Manutenzione ordinaria della guardiola	Loc. 10%, Cond. 90%
Manutenzione straordinaria della guardiola	Locatore
PULIZIA	
Spese per l'assunzione dell'addetto	Locatore
Trattamento economico dell'addetto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie, anche locali, come da c.c.n.l.	Conduttore
Spese per il conferimento dell'appalto a ditta	Locatore
Spese per le pulizie appaltate a ditta	Conduttore
Materiale per le pulizie	Conduttore
Acquisto e sostituzione macchinari per la pulizia	Locatore
Manutenzione ordinaria dei macchinari per la pulizia	Conduttore

Derattizzazione e disinfestazione dei locali legati alla raccolta delle immondizie	Conduttore
Disinfestazione di bidoni e contenitori di rifiuti	Conduttore
Tassa rifiuti o tariffa sostitutiva	Conduttore
Acquisto di bidoni, trespoli e contenitori	Locatore
Sacchi per la preraccolta dei rifiuti	Conduttore
PULIZIA	
Spese relative al servizio, compresi i materiali d'uso	Conduttore

PER LE VOCI NON PREVISTE DALLA PRESENTE TABELLA SI RINVIA ALLE NORME DI LEGGE E AGLI USI LOCALI